

Poznań, dnia 9 sierpnia 2024 r.

DL/LZ/AC/2024/1417

Uczestnicy Postępowania

ENEA Centrum sp. z o.o., jako Pełnomocnik Zamawiającego - ENEA Ciepło sp. z o.o., działając na podstawie rozdz. I pkt 2.11 Warunków Zamówienia z dnia 01.08.2024 r. (dalej: WZ), w postępowaniu którego przedmiotem jest:

Utrzymanie terenów zielonych, odśnieżanie i utrzymanie w czystości dróg, chodników i dojść do budynków oraz obsługa gospodarcza na terenie ENEA Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok

udziela odpowiedzi na pytania do postępowania.

Pytanie nr 1:

Proszę o informację, czy Zamawiający wymaga codziennej obecności (7 dni w tygodniu) 2 osób w miesiącach od kwietnia do września i 1 osoby od Października do marca?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem §5 pkt 3 projektu umowy:

*W okresie od kwietnia do końca września każdego roku, Wykonawca oddeleguje do pracy na obiekcie Zamawiającego **co najmniej** dwie osoby. W pozostałym okresie, tj. od października do końca marca Wykonawca oddeleguje do pracy na obiekcie Zamawiającego **co najmniej** jedną osobę.*

Zamawiający wymaga obecności pracowników Wykonawcy przez 5 dni w tygodniu.

Pytanie nr 2:

Proszę o informację czy pracownicy Wykonawcy mają mieć szczególne doświadczenie do wykonywania prac na terenie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia szczególnych warunków dla pracowników Wykonawcy w zakresie wykonywania zamówienia. Zamawiający zwraca jednak uwagę, że zapisy w umowie stanowią, że prace przy pielęgnacji zieleni muszą być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Pytanie nr 3:

Proszę o informację czy Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na umowy o pracę?

Odpowiedź:

W ramach zapisów WZ oraz projektu umowy określających warunki udziału w przetargu oraz sposób realizacji zamówienia Zamawiający nie postawił wymogu w tym zakresie.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy, nieodpłatnie?

Odpowiedź:

Nie. Takie pomieszczenie udostępniane jest na podstawie umowy najmu. Koszt około 480,00 zł netto miesięcznie.

Pytanie nr 5:

Proszę o podanie ceny za 1m² netto za wynajem powierzchni magazynowej i socjalnej do celów przechowywania maszyn i urządzeń Wykonawcy.

Odpowiedź:

Koszt za wynajem 1 m2 powierzchni magazynowej: 17,76 zł netto. Koszt za wynajem 1 m2 powierzchni socjalnej: 24,84 zł netto. Do tej ceny zostanie doliczony koszt zużycia wody, sprzątnięcia i odprowadzenia ścieków.

W przypadku zmiany wysokości opłat tj. woda, ścieki, sprzątnięcie, podgrzanie wody, Wynajmujący, każdorazowo będzie informował Najemcę na piśmie o aktualnej cenie z tytułu ww. opłat. Zmiany tych stawek nie wymagają aneksu do umowy.

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji (począwszy od dnia 01.02. każdego roku) o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku jego wzrostu ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający waloryzację. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie każdorazowo od lutego do 31 stycznia następnego roku. Zmiana stawki czynszu o powyższy wskaźnik następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego i nie stanowi zmiany umowy.

Miesięczny czynsz najmu oraz opłaty płatne będą z dołu na rachunek Wynajmującego (nazwa banku i numer konta podany na fakturze) w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego. Faktura VAT wystawiona będzie na koniec każdego miesiąca.

Pytanie nr 6:

Czy Wykonawca na terenie Zamawiającego, może przechowywać urządzenia i duże maszyny typu ciągnik?

Odpowiedź:

Niewielkie urządzenia np. traktorek do koszenia trawy, kosiarka, itp. Wykonawca może przechowywać tylko w wynajmowanym pomieszczeniu magazynowym. Na ten cel Zamawiający ma przeznaczone pomieszczenie o powierzchni około 13 m2. Na ciągnik Zamawiający nie posiada garażu.

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie metrów bieżących żywopłotów do przycinania.

Odpowiedź:

Okolo 150 mb.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie ilości m2 skarp na których ma być wykonane odkrzaczanie i koszenie traw

Odpowiedź:

Powierzchnia skarp: okolo 9 434 m2.

Pytanie nr 9:

Po czyjej stronie jest zakup bylin, kwiatów cebulek, krzewów i drzew?

Odpowiedź:

Zakup bylin, kwiatów cebulek, krzewów i drzew jest po stronie Wykonawcy a koszty tych produktów, zgodnie z zapisami projektu umowy, zostaną zrefundowane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 10:

Proszę o podanie szacunkowych ilości do zakupu bylin, kwiatów cebulek, krzewów i drzew

Odpowiedź:

Byliny: ok. 500 szt., cebulki kwiatów: ok. 300 szt., drzew i krzewów ok. 20 szt. Są to ilości w skali jednego roku.

Pytanie nr 11:

Proszę o podanie ile to jest 10% wysadzonych roślin – informacja potrzebna aby oszacować koszt zakupu tychże nasadzeń.

Odpowiedź:

Zgonie z ilością podaną w odpowiedzi na pytanie nr 10: ok. 50 szt.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie media typu: prąd, wda, ścieki – potrzebne do prawidłowego wykonania usługi?

Odpowiedź:

Media niezbędna do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający udostępni bezpłatnie, natomiast media na cele socjalno-bytowe będą udostępniane zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.

Pytanie nr 13:

Proszę o podanie jakiego typu drzewa przewiduje Zamawiający do wykonania nasadzeń. Proszę o podanie ilość, wielkości, średnicy pnia.

Odpowiedź:

Lipy, dęby, świerki. Ilość: do 10 szt. w ciągu roku. Wielkość: do 3 m. Średnica pinia: do 4 cm.

Pytanie nr 14:

Proszę o potwierdzenie, że koszt 4-krotnego wynajęcia podnośnika jest po stronie Wykonawcy, a kolejne wezwania ponad 4, pokrywał będzie Zamawiający, dot. par. 7 ust.4 – załącznik nr 10 – projekt umowy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że koszt 4-krotnego wynajęcia podnośnika jest po stronie Wykonawcy, a kolejne wezwania ponad 4, pokrywał będzie Zamawiający.

Pytanie nr 15:

Proszę o podanie ilości krzewów, do przycinania.

Odpowiedź:

Okolo 170 szt.

Pytanie nr 16:

Proszę o podanie informacji o tych krzewach: wysokość, ilość, średnica itp.

Odpowiedź:

Ilość: okolo 170 szt. Wysokość: do 5m. Średnica: do 15 cm.

Pytanie nr 17:

Proszę o potwierdzenie, że zakup soli, piasku, czarnoziem, kory, sadzonek kwiatów, środków ochrony roślin, nawozów – będzie refakturowane przez Zamawiającego, tzn. Wykonawca zakupi na własny koszt, a Zamawiający mu za ten zakup zapłaci – dot. par. 7 ust.1 – załącznik nr 10 – projekt umowy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że zakup soli, piasku, czarnoziem, kory, sadzonek kwiatów, środków ochrony roślin, nawozów – będzie refakturowane przez Zamawiającego, tzn. Wykonawca zakupi na własny koszt, a Zamawiający mu za ten zakup zapłaci – zgodnie z zapisami projektu umowy.

Pytanie nr 18:

Proszę o informację czy drzewa i krzewy również wchodzi w powyższy zapis z umowy par. 7 ust.1 – załącznik nr 10 – projekt umowy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że zapis par. 7 ust. 1 projektu umowy obejmuje również drzewa i krzewy.

Pytanie nr 19:

Proszę o informację czy pokos z koszenia i bioodpady maja być usuwane z terenu Zamawiającego, na koszt Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że pokos z koszenia i bioodpady muszą być usuwane na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 20:

Czy Wykonawca może postawić kontener na bioodpady na terenie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Wykonawca może postawić kontener na bioodpady na terenie Zamawiającego, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Pytanie nr 21:

Proszę o informację, w jakich godzinach ma być wykonywana praca przez 2 osób w miesiącach od kwietnia do września i 1 osoby od Października do marca?

Odpowiedź:

W sytuacjach standardowych te godziny pracy to 06.00 – 14.00.

Nie dotyczy to sytuacji gdy istnieje potrzeba np. odśnieżania. Wtedy czas pracy Wykonawcy określa Opis Przedmiotu Zamówienia – rozdział II.

Pytanie nr 22:

Czy pracownicy mają wykonywać usługę przez 5 dni czy 7 dni w tygodniu?

Odpowiedź:

W sytuacjach standardowych przez 5 dni w tygodniu. Nie dotyczy to sytuacji gdy istnieje potrzeba np. odśnieżania. Wtedy czas pracy Wykonawcy określa Opis Przedmiotu Zamówienia – rozdział II.

Pytanie nr 23:

Czy Wykonawca ponosi koszt przepustek wstępu na teren Zamawiającego?

Odpowiedź:

Nie. Koszty otrzymania przepustek dla pracowników Wykonawcy są po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 24:

Proszę o informację, czy można przyzmować śnieg na terenie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem punkt II litera d Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Wywóz śniegu poza teren Zamawiającego - w miarę potrzeb. Doraźne składowanie nadmiaru usuniętego a nie wywiezionego śniegu, lodu i błota w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego dopuszczalne jest na terenie Zamawiającego.

Zamawiający wyznaczy miejsce do doraźnego składowania śniegu, tj. teren o powierzchni ok. 500 m².

Pytanie nr 25:

Proszę o informacje, czy 2 pracowników w okresie zimowym ma pracować w trybie 24 godzinnym przez 7 dni w tygodniu? Czy w przypadku odśnieżania, ma być w tylko gotowości.

Odpowiedź:

Szczegółowe wymogi w tej kwestii określa Opis Przedmiotu Zamówienia – rozdział II.

Pytanie nr 26:

Proszę o podanie ilości flag w kg – które po swojej stronie ma prac Wykonawca.

Odpowiedź:

9 szt. Flag o wadze około 5 kg.

Pytanie nr 27:

Po czyjej stronie jest zakup ozdób dekoracji drzew na zewnątrz i ubieranie choinki wewnątrz budynków.

Odpowiedź:

Zakup ozdób jest po stronie Zamawiającego a ubieranie choinek wewnątrz i na zewnątrz budynków po stronie Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy jest również sprawdzenie sprawności lampek choinkowych na co najmniej miesiąc przed terminem ubierania choinek. W przypadku niesprawności, Wykonawca zgłosi taki fakt Zamawiającemu.

Pytanie nr 28:

Proszę o informacje, po czyjej stronie jest wywóz odpadów (śmieci z koszy, popielniczek)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wywóz odpadów jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 29:

Proszę o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na waloryzacje minimalnego wynagrodzenia za pracę i/lub minimalnej stawki godzinowej od 01.01.2025 r, 01.01.2026 r, i 01.01.2027 r.?

Odpowiedź:

W ramach zapisów projektu umowy określających warunki przyszłej współpracy Zamawiający nie przewidział klauzul waloryzacyjnych wynagrodzenia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w ramach zapisów WZ oraz projektu umowy określających warunki udziału w przetargu oraz sposób realizacji zamówienia, Zamawiający nie postawił wymogu w zakresie obowiązku wykonywania usługi przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Z poważaniem

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 2) a/a